

**ПРОГРАМА «ВЛАСНИЙ ДІМ» – реальний шлях до поліпшення житлових умов на селі вже сьогодні !**



## Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі,

затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597 зі змінами та доповненнями

### • Необхідно знати!

Правом отримання державного пільгового кредиту з відсотковою ставкою 3 % річних користуються тільки громадяни України, які постійно проживають та постійно працюють у **сільській місцевості, а саме:**

- В соціальній сфері села (навчальні заклади, заклади культури, охорони здоров'я та інші, розташовані у межах району)

- В органах місцевого самоврядування;

- На підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства;

- На підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу;

- Та інші верстви сільського населення:

- сільські пенсіонери, тільки – на газифікацію житлових будинків в межах району;

- приватні підприємці і громадяни, які мають особисте підсобне господарство та виробляють сільськогосподарську продукцію;

- учасники АТО і члени їх сімей .

### • Кредит надається на:

- будівництво та завершення будівництва житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями;

- придбання та реконструкцію житлових будинків;

- газифікацію житлових будинків та спорудження інженерних мереж (газорозподільних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення, доріг, тротуарів, телефонізації);

### З місцевих бюджетів:

- придбання обладнання для виробництва міні цехів молочної продукції, виготовлення круп та комбікормів, переробки м'ясної та молочної продукції;

- будівництво тваринницьких приміщень.

### За умовами:

- постійного проживання або переселення на постійне місце проживання у сільську місцевість;

- підтвердження своєї платоспроможності.

**Надання кредиту не поширюються** на громадян України, які отримали позики на будівництво житлових будинків у тому числі банківські кредити.

• **У першочерговому порядку кредит надається** індивідуальним забудовникам для будівництва або завершення раніше розпочатого будівництва житлових будинків і реконструкцію житлових будинків та багатодітним сім'ям, учасникам АТО, вчителям та лікарям.

**Перелік індивідуальних забудовників**, яким буде надаватися кредит, визначається фондами на підставі відповідних списків, затверджених органами місцевого самоврядування та на умовах фактичних надходжень кредитних коштів на рахунки Фонду у органах Державного казначейства.

**Надання кредиту здійснюється** у сумі, вказаній у кредитній угоді, що укладається після підтвердження права забудовником на його одержання та не може перевищувати:

- до 100 тис. грн. для завершення будівництва, придбання та реконструкції житлових будинків з державного бюджету та 50,00 тис. грн. з місцевого бюджету;

- до 200,0 тис. грн для спорудження нового житла з державного бюджету та 100,00 тис. грн. з місцевого бюджету.

- до 50 000,0 грн. на газифікацію житлових будинків та прокладення інженерних мереж, будівництво тваринницьких приміщень та придбання обладнання, сільськогосподарської техніки.

### • Термін кредиту:

- до 20 років;

- до 30 років - молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років.

- до 10 років - для газифікації та прокладення інженерних мереж, будівництво тваринницьких приміщень та придбання обладнання, сільськогосподарської техніки

• **Фінансування кредиту здійснюється** виключно у

безготівковій формі грошовими коштами або матеріальними ресурсами, необхідними для житлового будівництва залежно від умов кредитної угоди.

### • Процентна ставка:

- 3 % - для усіх мешканців області, які відповідають умовам кредитування;

- 0 % - позичальник, який має трьох і більше неповнолітніх дітей (у тому числі, які знаходяться під піклуванням/опікою або усиновлених), а також учасники АТО та члени їх сімей на період проведення особливого періоду.

**Погашення кредиту** проводиться грошовими коштами до 1 квітня, до 1 липня, до 1 вересня, до 30 листопада поточного року.

**Погашення відсотків за користування кредитом** проводиться грошовими коштами щомісячно до 25 числа.

### • Пам'ятайте!

У разі невиконання позичальником умов кредитної угоди фонд відповідно до законодавства здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитної угоди.

**Якщо при наданні кредиту позичальником надані недостовірні дані, до нього буде застосовуватися санкцій відповідно до чинного законодавства України.**