

Урядова програма енергозбереження. Що треба знати про "теплі кредити"

В багатьох українських житлових будинках наразі гостро стоїть питання втрати тепла через неутеплений фасад, вікна, або застаріле теплове обладнання. Враховуючи високі тарифи на опалення та електроенергію, ця ситуація коштує чималих грошей споживачам комунальних послуг.

Але вже є вирішення цієї проблеми, а саме Урядова програма енергозбереження. Так звана "Програма теплих кредитів" розроблена агентством Держенергоефективності, і діє вона для населення та ОСББ з жовтня 2014 року. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 820 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243 і від 17 жовтня 2011 року № 1056» Урядом продовжена програма «теплих» кредитів до 2020 року.

Сума компенсації з держбюджету за цією програмою:

1. 20% суми кредиту (але не більше 12 тис. грн) на придбання негазових/неелектричних котлів для фізичних осіб;
2. 35% суми кредиту (але не більше 14 тис. грн) на придбання енергоефективного обладнання/матеріалів для фізичних осіб;
3. 40% суми кредиту (але не більше 14 тис. грн. в розрахунку на одну квартиру) для ОСББ/ЖБК, як юридичних осіб, для загально будинкових заходів.

Що стосується інших платежів по кредиту (відсотків, пені та штрафів), то вони оплаті з державного бюджету не підлягають.

Якщо позичальником є фізична особа, яка отримує субсидію на оплату житлово-комунальних послуг, то розмір відшкодування становитиме 35%, але не більше 12 000 гривень. Це розповсюджується зокрема на придбання котлів.

Якщо в складі ОСББ є родини-отримувачі субсидії, таке ОСББ отримує відшкодування у середньозваженому розмірі між 40% і 70% - залежно від кількості квартир-субсидіантів.

Які банки уповноважені на видачу "теплих" кредитів?

Це чотири державні банки:

1. ПриватБанк;
2. Ощадбанк;
3. Укргазбанк;
4. Укресімбанк.

Умови отримання кредиту на утеплення будинку або квартири в цих банках практично не відрізняються.

Яке обладнання і матеріали можна придбати в рамках програми "Теплі кредити"?

1. Твердопаливні котли;
2. Радіатори водяної системи опалення;
3. Обладнання та матеріали для проведення робіт з теплоізоляції;
4. Металопластикові вікна

Кошти надаються на відшкодування витрат за такими напрямками:

1. утеплення приватного будинку;
2. утеплення огорожувальних конструкцій (стіни, стелі);
3. утеплення або заміна на відкритті конструкцій (енергозберігаючі вікна, двері, балкони);
4. встановлення приладів обліку;
5. перехід на більш сучасне і енергозберігаюче обладнання.

З повним переліком енергоефективного обладнання та матеріалів, на які надається державна компенсація можна ознайомитись на сайті Держенергоефективності:

http://saee.gov.ua/sites/default/files/perelick_materialiv/Perelik.Vidkoreg.pdf

Як взяти участь у програмі?

Для участі у програмі та отримання відшкодування фізичній особі або ОСББ необхідно здійснити наступні кроки:

1. Прийняти рішення про впровадження енергоефективних заходів;
2. Звернутися до уповноваженого банку та надати необхідний пакет документів для отримання кредиту (перелік документів визначається банком).
3. Отримати кредитні кошти.
4. Надати банку рахунки фактури, акти виконаних робіт, тощо. Таким чином, підтвердити цільове використання кредитних коштів. Якщо позичальник - субсидіант, то обов'язковим є подання копій документів (повідомлень або довідок тощо), що підтверджують призначення фізичній особі субсидії.

5. Банк щомісячно формує та подає до Держенергоефективності реєстри позичальників, які мають право на отримання відшкодування.

6. Протягом 5 днів Держенергоефективності перераховує відповідні кошти на банківські рахунки для їх подальшого перерахування позичальникам.

7. Загалом процес відшкодування займає до 2 місяців.

8. Програму утеплення будинків на даний момент можна назвати дуже вдалою. Програма ефективно діє, багато людей завдяки їй змогли значно поліпшити енергоефективні та теплоізоляційні показники своїх будинків і квартир.