

***Інвестиційний паспорт Подільського району***

**1. ОФІЦІЙНИЙ РОЗДІЛ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГОЛОВА ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ****ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** | НАЗАРЕНКО СВІТЛАНА БОРИСІВНА |
| **ГОЛОВА ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ** | БІЛОУС ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА |
| **ГОЛОВА КУЯЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**  | ПАЛАМАРЧУК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ |

**Поштові реквізити**: пр-т Шевченка, 2, м. Подільськ, Одеська область, 66300

**Тел./факс**: (04862) 2-38-00

 **Е-mail**: podilsk\_rda@odessa.gov.ua веб-сайт://podilsk-rdа.odessa.gov.ua, код ЄДРПОУ 0405716

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**

 **2.1. Географія і природний потенціал.**

|  |  |
| --- | --- |
| ****Площа району**** | Площа Подільського району 1,03 тис.км2  |
| **Відстані** | Адміністративним і культурним центром району є місто обласного значення – Подільськ, який знаходиться на відстані 187км від обласного центру по залізниці, 208 км – шосейними шляхами. |
| **Географічні дані** | Подільський район розташований на півночі Одеської області.Домінуючим в економіці району є аграрний сектор.Територія Подільського району відноситься до підвищеної рівнини – відрогів Велико-Подільського плато, яке піднімається до 300 м над рівнем моря. Характер рельєфу хвилястий, водоерозійного типу зі стародавньою добре вираженою сіткою ярів і балок.Район перетинають річки Тилігул, Ягорлик, Сухий Ягорлик і Тростянець.На території району розвідані поклади червоно-бурих глин, придатних для виготовлення будівельної цегли. Пісок та глина використовується у місцевих цілях. |
| ****Кордони**** | Район межує на північно-заході з Кодимським районом, на північному сході – з Балтським, на сході – з Ананьївським, на півдні – з Окнянським районами Одеської області, на заході – з Республікою Молдова. |
| ****Населення**** | Загальна кількість населення по району станом на 01.01.2018 складає: 26185 тис. осіб |
| Об’єднання територіальних громад |  Відповідно до Закону України "Про добровільне об’єднання територіальних громад" 21листопада 2017 р. в районі створена одна об’єднана територіальна громада: «Куяльницька сільська рада» |

***2.2. Промисловість***

 На території Подільського району знаходяться 2 промислових підприємства: ТОВ «Котовський ВРЗ «Південремверстат» та ПАТ Південтехгаз».

 Станом на 01.01.2019 р. ТОВ «Котовський ВРЗ «Південремверстат» не виробляє продукцію ,чисельність працюючих 9 осіб.

 З 01.07.2016 року ПАТ «Південтехгаз» призупинило свою виробничу діяльність. Всі споруди опломбовано та знаходяться під охороною.

***2.3. Агропромисловий комплекс***

 Загальна кількість земель сільськогосподарського призначення становить 82.0 тис.га у тому числі: сільськогосподарські угіддя - 81,6 тис. га,

 рілля - 60,0 тис. га (73%),

 багаторічні насадження – 1,9 тис. га,

 сіножаті – 8 тис. га,

 пасовища –12,6 тис. га.

 На території району зареєстровано 97 сільськогосподарських підприємств різних форм власності у тому числі 63 селянських (фермерських) господарства.

***2.4. Підприємництво***

 На території Подільського району нараховується 96 стаціонарних об’єктів торгівлі та 9 об’єктів ресторанного господарства, 1 об’єкт оптової торгівлі, які забезпечують населення Подільського району товарами першої необхідності.

 На 1 січня 2019 року на обліку в органах державної реєстрації знаходяться 709 суб’єктів підприємницької діяльності, з них 233 юридичних осіб та 476 фізичних осіб-підприємців. Відповідно до аналогічного періоду минулого року суб’єктів підприємницької діяльності зменшилось на 0,8%.

**3.ІНФРАСТРУКТУРА РАЙОНУ**

***3.1 Транспорт***

 Основною метою у сфері пасажирських перевезень на території району є гарантоване та ефективне задоволення потреб населення у безпечних та якісних послугах пасажирських перевезень.

 З метою забезпечення мешканців сіл автобусним сполученням у грудні місяці було проведено конкурс з визначення перевізників на приміські автобусні маршрути загального користування, що не виходять за межі Подільського району. Завдяки конкурсу було підписано договори між перевізниками району та Подільською районною державною адміністрацією.

На території району автобусна мережа складається з 19 маршрутів. Загальна кількість суб’єктів господарювання, здійснюючих пасажирські перевезення в районі - 2, з них 1 фізична особа-підприємець Граненко М.М., який обслуговує 1 маршрут та ТДВ «Пасавтотранссервіс», яке обслуговує 14 маршрутів.

У 2018 році послугами автомобільного транспорту скористалися 88,9 тис. пасажирів та виконано пасажирську роботу в обсязі 1657,0 тис.пас.км.,що відповідно на 32,7% та на 27,2% менше ніж у 2017 році.

***3.2 Зв'язок***

Станом на 01.01.2019 року послуги поштового зв’язку в Подільському районі надає Центр поштового зв’язку №7 Одеської дирекції «Укрпошта». Мережа складається з 19 відділень: 16 стаціонарних ВПЗ 3 пересувних ВПЗ №1,2,10.

На території району телекомунікаційні послуги надає районний центр телекомунікацій №611 Одеської філії ПАТ «Укртелеком».

На телефонній мережі району експлуатувалось 25 телефонних станцій. Їх монтована ємність складає 3700 номерів, задіяно - 1870 номерів. Всі абоненти мають можливість користуватися міжміським зв’язком,15 населених пунктів мають доступ до мережі Інтернет. В селах Подільського району встановлено 49 радіоточок.

***3.3. Культура та дозвілля***

 Населення району має змогу змістовно проводити своє дозвілля. Мережа закладів культури Подільського району складається із 76 закладів. Із них 39 клубних: районний центр культури та дозвілля 1, 14 сільських Будинків культури, 24 сільських клубів, ЦБС до якої входять 37 бібліотек: центральна районна бібліотека, районна дитяча бібліотека, 35 сільських бібліотек-філій та централізована бухгалтерія. Крім цього - 4 самодіяльних «Народних» колективи: театр естради «Добрий настрій», чоловічий квартет «Стожари», вокальний гурт «Мелодія душі» та хор працівників культури Подільського району.

 У районі проводяться  свята, фестивалі, конкурси, інші культурно-мистецькі заходи, пов’язані з відзначенням календарних та пам’ятних дат в Україні.

 Традиційно проводяться обласні, спортивно та культурно-мистецькі  свята: конкурси сімейних та родинних ансамблів, фестивалі дитячої творчості.

 Щорічно проводяться традиційні свята районного значення: для воїнів-афганців, дітей-інвалідів, працівників сільського господарства і т.д.

**4.ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ЕКОНОМІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО**

**РОЗВИТКУ РАЙОНУ**

***4.1 Бюджет та фінанси***

 Видатки бюджету Подільського району за 2018 рік по загальному фонду становлять 82261,9 тис. грн., із них міжбюджетні трансферти Куяльницькій сільській раді 12111,6 тис. грн.

 Видатки бюджету у 2018 році профінансовані відповідно до потреби заявленої головними розпорядниками коштів.

 Видатки на оплату праці працівників бюджетних установ та на оплату енергоносіїв, що споживаються бюджетними установами профінансовані відповідно до потреби в межах наявного фінансового ресурсу.

 З метою недопущення кредиторської заборгованості фінансування проводилось в першочерговому порядку на захищені статті згідно Закону України “Про Державний бюджет на 2018 рік ”.

 Станом на 01 січня 2019 року заборгованості по виплаті заробітної плати не має.

 Проаналізувавши видатки за функціональною класифікацією по загальному фонду за 2018 рік, які склали 70150,3 тис. грн., з них направлено на:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *КФК* | *Сума, тис. грн.* | *Питома вага, %* |
| Органи місцевого самоврядування | 691,4 | 1,0 |
| Соціальний захист | 69458,9 | 99,0 |

 Із загальних фонду видатків на захищені статі у 2018 році витрачено 69904,6 тис. грн. або 99,6 % від усіх видатків, в тому числі на:

 - зарплату з нарахуваннями – 550,8 тис. грн.

 - оплату комунальних послуг та енергоносіїв – 8,5 тис. грн.;

 - поточні трансферти – 59,9 тис. грн.;

 - соціальне забезпечення – 69285,4 тис. грн.

 Забезпечення відповідності розпису бюджету та постійний моніторинг за справлянням надходжень до бюджетів дало можливість своєчасно профінансувати капітальні видатки за рахунок районного бюджету, освоїти їх і забезпечити роботу оновлених об’єктів соціально-культурної сфери.

 В 2018 році до Подільського району з державного бюджету надійшло коштів у вигляді Державних субвенцій до місцевого бюджету в сумі 68710,5 тис. грн., в тому числі:

* субвенція з місцевого бюджету на надання пільг та житлових субсидій населенню на оплату електроенергії, природного газу, послуг тепло-, водопостачання – 10619,7 тис. грн.
* субвенція з місцевого бюджету на надання пільг та житлових субсидій населенню на придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу – 8254,2 тис. грн.
* субвенція з місцевого бюджету на виплату допомоги сім`ям з дітьми, малозабезпеченим сім`ям - 49271,2 тис. грн.
* субвенція з місцевого бюджету на виплату державної соціальної допомоги на дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування – 565,4 тис. грн.

***4.3 Соціальний захист***

Станом на 10.01.2019 року в районі мешкає 3975 пенсіонерів.

Середній розмір пенсії в районі становить 1819,18 грн.

За офіційними даними Держкомстату України середньомісячна заробітна плата працівників Подільського району станом на 01.01.2019 рік складає 5865,0 грн., що складає 70,4 % від середнього рівня по області та 128,3% до відповідного періоду минулого року.

У січні – грудень 2018 рокусубсидії для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг призначено 2681 домогосподарствам, загальна сума призначених субсидій становила 7286,9 тис. грн.

Середній розмір призначеної субсидії на одне домогосподарство становив 2717,98 грн.

Крім того 2108 домогосподарствам було призначено субсидій для відшкодування витрат на придбання твердого палива та газове опалення на суму 6491,1 тис. грн.

**5. СОЦІАЛЬНІ ПИТАННЯ**

***5.1 Охорона здоровя***

 В Подільському районі спеціалізовану медичну допомогу жителям району надають : «Комунальне некомерційне підприємство «Центральна районна лікарня Подільського району Куяльницької сільської ради» та «Комунальне некомерційне підприємство «Центр Первинної медико-санітарної Допомоги Куяльницької сільської ради Подільського району» До складу центру ПМСД входять 8 АЗП-СМ, 8 ФАПів та 32 ФП.

|  |  |
| --- | --- |
| **Центр ПМСД Подільського району- структурні підрозділи** | **Чисельність обслуг.населення** |
| **АЗПСМ с. Новоселівка** | **5706** |
| ФАП. с. Бочманівка | 940 |
| ФАП с. Соболівка | 679 |
| ФП с. Качурівка | 579 |
| ФП с. Петрівка | 255 |
| ФП с. Розалівка | 240 |
| ФП с. Мала Олександрівка | 208 |
| ФП ст. Чубівка  | 559 |
| ФП с. Федорівка | 410 |
| ФП с. Мала Кіндратівка | 264 |
| ФП с. Велика Кіндратівка | 129 |
| **АЗПСМ с. Нестоїта** | **2444** |
| ФП с. Нова Кульна | 192 |
| ФП с. Романівка | 128 |
| ФП с. Домниця | 259 |
| ФП с. Климентеве | 350 |
| **АЗПСМ с. Липецьке** | **4197** |
| ФАП. с. Липецьке 1ч. | 1108 |
| ФП с. Казбеки | 90 |
| ФП. с. Липецьке 2ч. | 450 |
| ФП. с. Липецьке 3ч. | 265 |
| ФП с. Вишневе | 337 |
| ФП с. Ставки | 216 |
| ФП с. Новий Мир | 255 |
| **АЗПСМ с. Станіславка** | **2200** |
| ФАП. с. Стара Кульна | 930 |
| ФП с. Комарово | 90 |
| **АЗПСМ с. Любомирка**  | **1454** |
| ФП с. Муроване  | 418 |
| **АЗПСМ с. Мардарівка** | **1297** |
| **АЗПСМ ст.. Борщі**  | **2556** |
| ФП. с. Борщі | 459 |
| ФП. с. Дібровка | 402 |
| ФП с. Зелений Кут | 292 |
| ФП селище Автогенного заводу | 480 |
| **АЗПСМ с. Приписної дільниці** | **7541** |
| ФАП. с. Куяльник | 2148 |
| ФАП. с. Гидерим | 818 |
| ФП. с. Гонората | 610 |
| ФП. с. Миколаївка | 103 |
| ФП. с. Глибочек | 448 |
| ФП. с. Малий Куяльник | 460 |
| ФП. с. Олександрівка | 362 |
| ФП. с. Затишшя | 145 |
| ФП. с. Олексіївка | 351 |
| ФАП. с. Коси | 892 |
| ФП. с. Коси-Слобідка | 123 |
| ФАП. с. Малий Фонтан | 1081 |

***6.Центр надання адміністративних послуг***

 Відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» в районі функціонує Центр надання адміністративних послуг Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області. Роботу Центру забезпечує три адміністратори. Загальна кількість адміністративних послуг, що надаються через центр - 58 адміністративних послуг.

 За 2018 рік Центром надання адміністративних послуг Куяльницької сільської рад Подільського району Одеської області надано - 5874 адміністративних послуг населенню Подільського району Одеської області.

При районній державній адміністрації, питаннями реєстрації бізнесу та нерухомого майна займаються 2 державних реєстратори: 1 – питаннями реєстрації бізнесу, 1 – питаннями реєстрації нерухомого майна.

 Центр надання адміністративних послуг Куяльницької сільської ради Подільського району Одеської області та реєстратори районної державної адміністрації знаходяться за однією адресою: м.Подільськ, вул. Соборна,буд.105. Розташування в одній будівлі є досить зручним для одержання послуг населенням району.

**7.Інвестиційна діяльність**

На даний момент підписано договір з товариством з обмеженою відповідальність «ЮГ-СОЛАР» на взяття в оренду на 49 років земельну ділянку площею 10,3000 га та земельну ділянку площею 9,7000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для розміщення та експлуатації сонячної електростанції) за адресою: Одеська область, Подільський район, Борщівська сільська рада (за межами населеного пункту).

**7.1 Напрямки залучення інвестицій**

**Пропонуємо для інвестування незадіяні земельні ділянки:**

**Анкета земельної ділянки**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування*(область, район, населений пункт* *(в його межах чи за межами)*: | Одеська область,Подільський район, с.Борщі(за межами населеного пункту) |
| Форма власності, власник землі | державна |
| Загальна площа, га Характеристика  | 20,4 га.садок |
| Можливе призначення земельної ділянки | багаторічні насадження |
| Умови залучення інвестицій *(продаж на аукціоні у власність або права оренди)* | оренда, викуп |
| Вартість:*нормативна грошова оцінка для визначення стартової ціни проведена (не проведена), якщо проведена, вказати ким і вартість оцінки* | не проведена |
| Наявність містобудівної документації: | - |
| Відстань до джерела підключення водопостачання  | - |
| Відстань до місця підключення каналізації (м)  | - |
| Відстань до джерела підключення газопостачання (м)  | 200 м |
| Відстань до джерела підключення електропостачання (м)  | 100 м |
| Відстань до автомагістралі (км) | 0,1 км  |
| Наявність залізничної колії, відстань до найближчої залізничної вітки (км) | 1 км |

**Анкета земельної ділянки**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування*(область, район, населений пункт* *(в його межах чи за межами)*: | Одеська область,Подільський район, с.Качурівка, (за межами населеного пункту) |
| Форма власності, власник землі | комунальна |
| Загальна площа, га Характеристика  | 0,15  |
| Можливе призначення земельної ділянки | - |
| Умови залучення інвестицій *(продаж на аукціоні у власність або права оренди)* | оренда |
| Вартість:*нормативна грошова оцінка для визначення стартової ціни проведена (не проведена), якщо проведена, вказати ким і вартість оцінки* | - |
| Наявність містобудівної документації: | - |
| Відстань до джерела підключення водопостачання  | 50 м |
| Відстань до місця підключення каналізації (м)  | - |
| Відстань до джерела підключення газопостачання (м)  | 60 м |
| Відстань до джерела підключення електропостачання (м)  | 50 м |
| Відстань до автомагістралі (км) | 0,7 км  |
| Наявність залізничної колії, відстань до найближчої залізничної вітки (км) | відсутня |

**Анкета земельної ділянки**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування*(область, район, населений пункт* *(в його межах чи за межами)*: | Одеська область,Подільський район,с.Борщі(в межах населеного пункту) |
| Форма власності, власник землі | Комунальна |
| Загальна площа, га Характеристика  | 24,0 га.промислова зона |
| Можливе призначення земельної ділянки | промисловість,будівництво електростанції з використанням енергії сонця |
| Умови залучення інвестицій *(продаж на аукціоні у власність або права оренди)* | оренда, викуп |
| Вартість:*нормативна грошова оцінка для визначення стартової ціни проведена (не проведена), якщо проведена, вказати ким і вартість оцінки* | НГО земельної ділянки приблизно 4152648 грн. |
| Наявність містобудівної документації: | - |
| Відстань до джерела підключення водопостачання  | 200 м |
| Відстань до місця підключення каналізації (м)  | 200 м |
| Відстань до джерела підключення газопостачання (м)  | 1000 м |
| Відстань до джерела підключення електропостачання (м)  | 500 м |
| Відстань до автомагістралі (км) | 0,1 км  |
| Наявність залізничної колії, відстань до найближчої залізничної вітки (км) | 0,1 км |

**Пропонуємо для інвестування об’єкти незадіяного будівництва**

**Анкета об’єкту незадіяного виробничого приміщення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва об’єкту | свиноферма |
| 2. | Фото об’єкту  | план –схема розміщення господарських будівель |
| 3 | Місце розташування | вул.Шкільна,1,с.Нестоїта, Подільського району |
| 4 | Історія(об’єкти, які розміщувались раніше) | свиноферма |
| 5 | Загальна площа ділянки | 5,2278 га |
| 6 | Наявність приміщень | господарські приміщення |
| 7 | Наявна документація на земельну ділянку(перелік) | відсутня |
| 8 | Наявна документація на споруди(перелік) | свідоцтво права власності на приміщення |
| 9 | Цільове призначення земельної ділянки | землі сільськогосподарського призначення |
| 10 | Балансова/ринкова (приблизна оціночна) вартість | - |
| 11 | Пріоритетні та допустимі види використання приміщення | для вирощування твариництва |
| 12 | Відомості про стан будівель, обладнання інженерних комунікацій та споруд,наявність транспортної інфраструктури, відстань від транспортних шляхів | - |
| 13 | Правові підстави, необхідні для використання (оренда, викуп, тощо) | оренда |
| 14 | Інформація щодо власника/користувача  | Власник приміщень СВК «Дружба народів» |
|  |  |  |

**Анкета об’єкту незадіяного виробничого приміщення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва обєкту | дитячий садок (1/2частини) |
| 2. | Фото об’єкту  | - |
| 3 | Місце розташування | с.Качурівка, Подільського району |
| 4 | Історія(об’єкти, які розміщувались раніше) | дитячий садок |
| 5 | Загальна площа ділянки | 922,4 кв.м |
| 6 | Наявність приміщень | 1 |
| 7 | Наявна документація на земельну ділянку(перелік) | відсутня |
| 8 | Наявна документація на споруди(перелік) | технічний паспорт |
| 9 | Цільове призначення земельної ділянки | землі комунальної власности під забудовою |
| 10 | Балансова/ринкова (приблизна оціночна) вартість | -. |
| 11 | Пріоритетні та допустимі види використання приміщення | культурно-освітній центр |
| 12 | Відомості про стан будівель, обладнання інженерних комунікацій та споруд,наявність транспортної інфраструктури, відстань від транспортних шляхів | потребує капітального ремонту, інженерні камунікації відсутні,відстань від транспортних шляхів 50м. |
| 13 | Правові підстави, необхідні для використання (оренда, викуп, тощо) | оренда |

**Анкета об’єкту незадіяного виробничого приміщення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва обєкту | адміністративна будівля КП «Борщінівський водоканал» |
| 2. | Фото об’єкту  | - |
| 3 | Місце розташування | вул.Каштанова,10,с.Борщі, Подільського району |
| 4 | Історія(об’єкти, які розміщувались раніше) | адміністративна будівля  |
| 5 | Загальна площа ділянки | 0,10 га |
| 6 | Наявність приміщень | 7 кімнат площею до 70 кв.м |
| 7 | Наявна документація на земельну ділянку(перелік) | відсутня |
| 8 | Наявна документація на споруди(перелік) | відсутня |
| 9 | Цільове призначення земельної ділянки | промисловість |
| 10 | Балансова/ринкова (приблизна оціночна) вартість | - |
| 11 | Пріоритетні та допустимі види використання приміщення | для розміщення гуртожитку |
| 12 | Відомості про стан будівель, обладнання інженерних комунікацій та споруд,наявність транспортної інфраструктури, відстань від транспортних шляхів | стан будівлі задовільний,водопостачання в наявності, відстань від транспортних шляхів 100 м. |
| 13 | Правові підстави, необхідні для використання (оренда, викуп, тощо) | Оренда, викуп |

**Анкета об’єкту незадіяного виробничого приміщення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва обєкту | заводські приміщення ТОВ «Південремверстат» |
| 2. | Фото об’єкту  | - |
| 3 | Місце розташування | с-ще.Борщі, Подільського району |
| 4 | Історія(об’єкти, які розміщувались раніше) | Заводські приміщення |
| 5 | Загальна площа ділянки | 7,65 га |
| 6 | Наявність приміщень | цех№1,цех№2,цех№3 |
| 7 | Наявна документація на земельну ділянку(перелік) | проект відведення земельної ділянки в роботі |
| 8 | Наявна документація на споруди(перелік) | відсутня |
| 9 | Цільове призначення земельної ділянки | промисловість |
| 10 | Балансова/ринкова (приблизна оціночна) вартість | НГО земельної ділянки приблизно 14134537 грн. |
| 11 | Пріоритетні та допустимі види використання приміщення | промисловість |
| 12 | Відомості про стан будівель, обладнання інженерних комунікацій та споруд,наявність транспортної інфраструктури, відстань від транспортних шляхів | Водопостачання ,водовідведення та енергопостачання прилягає до дороги з твердим покриттям, залізнича колія100м. |
| 13 | Правові підстави, необхідні для використання (оренда, викуп, тощо) | Оренда,викуп |

**Анкета об’єкту незадіяного виробничого приміщення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва обєкту | заводські приміщення ПАТ «Південгаз» |
| 2. | Фото об’єкту  | - |
| 3 | Місце розташування | с-ще.Борщі, вул.Лісова,1Подільського району |
| 4 | Історія(об’єкти, які розміщувались раніше) | заводські приміщення |
| 5 | Загальна площа ділянки | 8,9216 га |
| 6 | Наявність приміщень |  |
| 7 | Наявна документація на земельну ділянку(перелік) | проект відведення  |
| 8 | Наявна документація на споруди(перелік) | відсутня |
| 9 | Цільове призначення земельної ділянки | промисловість |
| 10 | Балансова/ринкова (приблизна оціночна) вартість | НГО земельної ділянки приблизно 16484011 грн. |
| 11 | Пріоритетні та допустимі види використання приміщення | промисловість |
| 12 | Відомості про стан будівель, обладнання інженерних комунікацій та споруд,наявність транспортної інфраструктури, відстань від транспортних шляхів | водопостачання ,водовідведення та енергопостачання, відстань від транспортних шляхів100м, залізнича колія100м. |
| 13 | Правові підстави, необхідні для використання (оренда, викуп, тощо) | Оренда,викуп |

***7.2 Проекти, які потребують інвестицій***

**Анкета інвестиційної пропозиції**

**«Створення міні-ферми з виробництва молока»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Стислий опис інвестиційного проекту | Подільський район знаходиться на півночі Одеської області на відстані залізницею 187 км,автошляхами -208 км від обласного центру м. Одеси.Молочна продукція користується великим попитом в населення як в Україні так і за кордоном.Тому виробництво даної продукції є актуальним на сьогоднішній час.Створення фермерського одноосібного господарства на території Подільського району дозволить забезпечити населення району якісною молочною продукцією та вихід на інші ринки. |
| 2 | Галузь | Харчова промисловість |
| 3 | Стислий опис наявності інфраструктури | На території Подільського району є в наявності земельна ділянка, яка знаходиться в с.Нестоїта, Подільського районурозміром 5,2278 га ,яка придатна для реалізації даного проекту |
| 4 | Проектна потужність |  |
| 5 | Наявність (або можливість отримання) земельної ділянки для реалізації проекту | Надання в оренду |
| 6 | Орієнтовний сукупний об'єм інвестицій (тис. грн.) | 728.78 тис.грн. |
| 7 | Потреба у залучених інвестиціях (тис. грн.) | 728.78 тис.грн. |
| 8 | Форма залучених інвестицій | Майно, кошти |
| 9 | 9 Кошти ініціатора проекту (тис.дол. США) | - |
| 10 | 10 Джерела фінансування | Кошти інвестора |
| 11 | Строк реалізації | від 1до 1.5 роки |
| 12 | Прибутковість проекту (%) | 90% |
| 13 | Планова кількість забезпечення робочих місць | Від 2 до 10 |
| 14 | Проблеми району (міста), які розв’язує реалізація проекту | Створення нових робочих місць, надходження до бюджету |
| 15 | Контактні дані ініціатора проекту | відділ економічного розвитку, інфраструктури і торгівлі районної державної адміністрації |

**Анкета інвестиційної пропозиції**

**Створення підприємства з переробки сміття**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Стислий опис інвестиційного проекту | Подільський район знаходиться на півночі Одеської області на відстані залізницею 187 км,автошляхами -208 км від обласного центру м. Одеси.Сміттєпереробний бізнес є дуже ефективною сферою для вкладання капіталу до того ж менше ризиків зустріти конкурентів. Створення на території Подільського району підприємства з переробки сміття надасть можливість забезпечити населення району будівельними матеріалами, створити нові робочі місця, поповнити бюджет району та покращити соціально-економічне становище району  |
| 2 | Галузь | переробна промисловість |
| 3 | Стислий опис наявності інфраструктури |  на території Подільського району є в наявності земельна ділянка, яка знаходиться в с.Новий Мир, розміром 3,0 га, яка придатна для реалізації даного проекту |
| 4 | Проектна потужність |  |
| 5 | Наявність (або можливість отримання) земельної ділянки для реалізації проекту | надання в оренду |
| 6 | Орієнтовний сукупний об'єм інвестицій (тис.грн./тис.дол.США) |  від 5000000 тис.грн |
| 7 | Потреба у залучених інвестиціях (тис.грн./тис.дол. США) | від 5000000 тис.грн |
| 8 | Форма залучених інвестицій | майно, кошти |
| 9 | 9 Кошти ініціатора проекту (тис.дол. США) | - |
| 10 | 10 Джерела фінансування | кошти інвестора |
| 11 | Строк реалізації | від 10 міс. до 2 років |
| 12 | Прибутковість проекту (%) | від 40 до 80 % |
| 13 | Планова кількість забезпечення робочих місць | до 40 робочих місць |
| 14 | Проблеми району (міста), які розв’язує реалізація проекту | створення нових робочих місць, надходження до бюджету |
| 15 | Контактні дані ініціатора проекту | відділ економічного розвитку, інфраструктури іторгівлі районної державної адміністрації |

**Анкета інвестиційної пропозиції**

**Створення міні-ферми для вирощування кролів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Стислий опис інвестиційного проекту | Подільський район знаходиться на півночі Одеської області на відстані залізницею 187 км,автошляхами -208 км від обласного центру м. Одеси.Кролівництво було популярним у нас кілька десятиліть тому, і сьогодні, після певного занепаду, воно починає відновлюватися. Як показує досвід інших країн, кролівництво - цікаве, прибуткове, швидко окуповується, це безвідходне виробництво: у справу йде все: і м'ясо, і шкурка Створення на території Подільського району міні-ферми для вирощування кролів надасть можливість забезпечити населення району дієтичним м’ясом, створить нові робочі місця, поповнить бюджет району та покращить соціально-економічне становище району  |
| 2 | Галузь | Харчова промисловість |
| 3 | Стислий опис наявності інфраструктури |  на території Подільського району є в наявності земельна ділянка, яка знаходиться в с. Качурівка, розміром 0,15, яка придатна для реалізації даного проекту |
| 4 | Проектна потужність |  |
| 5 | Наявність (або можливість отримання) земельної ділянки для реалізації проекту | надання в оренду |
| 6 | Орієнтовний сукупний об'єм інвестицій (тис.грн./тис.дол.США) |  від 324000,00 тис.грн |
| 7 | Потреба у залучених інвестиціях (тис.грн./тис.дол. США) | від 324000,00 тис.грн |
| 8 | Форма залучених інвестицій | майно, кошти |
| 9 | 9 Кошти ініціатора проекту (тис.дол. США) | - |
| 10 | 10 Джерела фінансування | кошти інвестора |
| 11 | Строк реалізації | від 6 міс. до 8міс. |
| 12 | Прибутковість проекту (%) | від 50 до 90 % |
| 13 | Планова кількість забезпечення робочих місць | до 5 робочих місць |
| 14 | Проблеми району (міста), які розв’язує реалізація проекту | створення нових робочих місць, надходження до бюджету |
| 15 | Контактні дані ініціатора проекту | відділ економічного розвитку, інфраструктури іторгівлі районної державної адміністрації |