



**У К Р А Ї Н А**  
**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**13.09.2018**

м. Подільськ

№512/18

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території земельної  
ділянки, розташованої за межами  
населених пунктів на території  
Куяльницької сільської об'єднаної  
територіальної громади Подільського району Одеської області  
для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну  
енергію**

Відповідно до статті 17 Закону України «Про основи містобудування», п.3 ст.10, п.2 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 5 статті 13, статті 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, розглянувши клопотання директора ТОВ «КУЯЛЬНИК-СОЛАР» Чечеватової Л.Ю. від 07.09.2018 № 0709/1 «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію на території Куяльницької сільської об'єднаної територіальної громади Подільського району Одеської області»:

1 Надати дозвіл ТОВ «КУЯЛЬНИК-СОЛАР» (ЄДРПОУ 42429574, Одеська обл., Лиманський район, смт. Доброслав, проспект 40-річчя визволення, буд. 2-Б ) на розроблення детального плану території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Куяльницької сільської об'єднаної територіальної громади Подільського району Одеської області для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію, орієнтованою площею 30 га (далі - детальний план території).

2 Визначити:

2.1 замовником розроблення детального плану Подільську районну державну адміністрацію з залученням фінансових джерел організації, зацікавленої у розробці містобудівної документації;

2.2 відповідальними за розроблення та фінансування детального плану території ТОВ «КУЯЛЬНИК-СОЛАР»

3 Рекомендувати ТОВ «КУЯЛЬНИК-СОЛАР» за погодженням з замовником:

3.1 визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території з укладенням відповідної угоди.

3.2 скласти з розробником детального плану території завдання на його розроблення.

3.3 забезпечити розроблення містобудівної документації:

3.3.1 відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 “Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території”;

3.3.2 разом з розробленням планувальної структури забудови території, планом червоних ліній вулично-дорожньої мережі і визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях, пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території, необхідними заходами щодо дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

4 Сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації забезпечити організацію оформлення вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством, за умови відповідного клопотання ТОВ «КУЯЛЬНИК-СОЛАР»

5 Рекомендувати:

5.1 Куяльницькій сільській об’єднаній територіальній громаді Подільського району Одеської області після виготовлення детального плану території провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні згідно Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»;

5.2 після розроблення детального плану території та проведення громадських слухань подати його на затвердження райдержадміністрації;

5.3 після затвердження детального плану території райдержадміністрацією один примірник містобудівної документації передати в архів сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації.

6 Сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації оприлюднити дане розпорядження шляхом його опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення на офіційному веб-сайті райдержадміністрації у двотижневий строк з дня його реєстрації.

7 Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Голова районної  
державної адміністрації**

**Р. І. Пітак**

3 Рекомендувати ТОВ «КУЯЛЬНИК-СОЛАР» за погодженням з замовником:

3.1 визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території з укладенням відповідної угоди.

3.2 скласти з розробником детального плану території завдання на його розроблення.

3.3 забезпечити розроблення містобудівної документації:

3.3.1 відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 “Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території”;

3.3.2 разом з розробленням планувальної структури забудови території, планом червоних ліній вулично-дорожньої мережі і визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях, пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території, необхідними заходами щодо дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

4 Сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації забезпечити організацію оформлення вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством, за умови відповідного клопотання ТОВ «КУЯЛЬНИК-СОЛАР»

5 Рекомендувати:

5.1 Куяльницькій сільській об'єднаній територіальній громаді Подільського району Одеської області після виготовлення детального плану території провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні згідно Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»;

5.2 після розроблення детального плану території та проведення громадських слухань подати його на затвердження райдержадміністрації;

5.3 після затвердження детального плану території райдержадміністрацією один примірник містобудівної документації передати в архів сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації.

6 Сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації оприлюднити дане розпорядження шляхом його опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення на офіційному веб-сайті райдержадміністрації у двотижневий строк з дня його реєстрації.

7 Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Голова районної  
державної адміністрації**



**Р. І. Пітак**