Мін’юст технічно неможливив вчинення реєстраторами реєстраційних дій за межами області

Міністерство юстиції на технічному рівні запровадило механізм, який не дозволяє реєстратору вчинювати реєстраційні дії за межами своєї області і таким чином порушувати закон. Про це повідомила заступник Міністра юстиції з питань державної реєстрації Олена Сукманова.

«До Антирейдерської комісії Мін’юсту надходить багато скарг, коли у порушення вимог закону реєстратори вчиняють реєстраційні дії поза межами своєї юрисдикції, тобто поза межами області. Наприклад, реєстратор в Луганській області реєструє об’єкти нерухомості у Києві чи Дніпрі. Так бути не може!», - сказала Олена Сукманова.

За її словами, на такі дії Мін’юст реагував шляхом відключення реєстраторам доступу до реєстрів, але такі заходи мали незначний ефект, оскільки недобросовісні реєстратори все-одно продовжували порушувати цю норму закону, хтось роблячи це несвідомо, а хтось – спеціально.

«Тому ми вирішили використати принцип, коли система просто фізично не дозволить людині зробити навмисну чи ненавмисну помилку. Тобто тепер реєстратор на технічному рівні не зможе здійснити реєстраційну дію не у своїй області, бо, якщо він спробує це зробити, на екрані з’явиться напис «технічна помилка» і натиснути кнопку буде неможливо», - пояснила заступник Міністра юстиції.

«Ми не можемо вмовити й переконати всіх реєстраторів, що потрібно працювати відповідно до закону, тому ми й надалі будемо застосовувати технічні рішення, щоб захистити права власності громадян і представників бізнесу», - наголосила Олена Сукманова. На черзі – автообмін даними між реєстрами Мін’юсту і єдиним реєстром судових рішень для того, щоб унеможливити реєстрацію на основі підроблених рішень судів, випадки яких зараз часто зустрічаються, - додала вона.