

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
Подільської районної
державної адміністрації
21.11.2018 № 697/18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво зерносховища»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Будівництво зерносховища» с. Ставки, Куяльницької сільської ради, Подільського району, Одеської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фермерське господарство «ЮПИТЕР С», с. Ставки, Подільського району, Одеської області

(інформація про замовника)

3. Відповідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 199974151229 кадастровий номер 5122987400:01:001:0639 для ведення особистого селянського господарства (під господарськими будівлями і дворами)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно містобудівного розрахунку гранична висота будівлі 8 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно містобудівного розрахунку 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток Г.2 п.3

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 розділ 15.3.2

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 розділ 11.3 підключення до інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. завідувача сектору
містобудування та архітектури



О.В. Власов